

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 304 /2018/SC5-CBTT

TP. HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2018
_____, day 14 month 08 year 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK
TP. HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM / *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5
- Mã chứng khoán / *Securities Symbol*: SC5
- Địa chỉ trụ sở chính / *Address*: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại / *Telephone*: 08 62583425
- Fax: 08 62583426
- Người thực hiện công bố thông tin / *Submitted by*: PHẠM VĂN TỪ
Chức vụ / *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*) / Content of Information disclosure (*):

Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2018 đã được soát xét:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2017 đạt: 19.530.499.682 đồng;

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2018 đạt: 16.164.195.161 đồng; giảm 17% so với cùng kỳ năm 2017.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng năm 2017	6 tháng năm 2018	% tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	455.788.043.064	903.351.635.557	98%
2	Lợi nhuận gộp	38.878.870.707	43.195.787.750	11%
3	Lợi nhuận từ hoạt động KD	-7.946.077.544	20.207.294.793	254%
4	Thu nhập khác	32.363.502.147	4.306	-100%

- Mặc dù, doanh thu 6 tháng năm 2018 tăng 98% so với cùng kỳ năm 2017 làm lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2018 tăng 11% so với cùng kỳ năm 2017;
- Đồng thời, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm 2017 làm lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2018 đạt 20.207.294.793 đồng, tương ứng tăng 254%;
- Nhưng trong 6 tháng năm 2017, Công ty đã tiến hành định giá một số tài sản là bất động sản đem đi góp vốn, phần giá trị định giá tăng so với giá trị sổ sách đã làm tăng thu nhập khác; 6 tháng năm 2018, các hoạt động khác không phát sinh đã làm giảm đáng kể so với số liệu cùng kỳ năm 2017.

Với các nguyên nhân biến động các chỉ tiêu tài chính trên kết quả kinh doanh như đã nêu trên làm do lợi nhuận 6 tháng năm 2018 giảm 17% so với cùng kỳ năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 14/08/2018 tại đường dẫn: www.sc5.vn của công ty.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 14/08/2018 Available at: <http://www.sc5.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

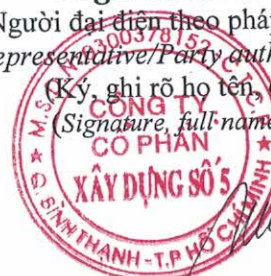
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Cừ